

Звіт
про повторне відстеження регуляторного акта –
рішення Роменської районної ради від 28.07.2011 «Про затвердження
нормативних документів щодо оренди майна спільної власності
територіальних громад Роменського району»

1. Вид та назва регуляторного акта,
результативність якого відстежується

Звіт про повторне відстеження регуляторного акта – рішення Роменської районної ради від 28.07.2011 «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад Роменського району» складено відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта".

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Управління економічного розвитку, торгівлі та організації діяльності центру надання адміністративних послуг Роменської районної державної адміністрації.

3. Цілі прийняття регуляторного акта

Даний регуляторний акт було прийнято з метою подальшого підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад району.

Цілі даного регуляторного акту:

- регулювання орендних відносин між органом місцевого самоврядування (районною радою) та суб'єктами господарювання у відповідності з вимогами чинного законодавства;
- удосконалення місцевих нормативно-правових актів з питання регулювання орендних відносин;
- впорядкування процесу передачі майна в оренду згідно з діючим законодавством;
- спрощення процедури передачі в оренду;
- підвищення ролі соціальних пріоритетів у використанні нерухомого майна спільної власності територіальних громад району;
- забезпечення прав і інтересів громадських організацій;
- збільшення надходжень від орендної плати майна спільної власності територіальних громад району.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Відповідно до ст. 10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" (далі – Закон) повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється

через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк.

Даним регуляторним актом не встановлено строк проведення повторного відстеження, тому таке відстеження проводиться у строки визначені ст. 10 Закону.

5. Тип відстеження

Повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження

Встановлена звітність.

7. Дані, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

На підставі даних фінансового управління райдержадміністрації та звітів балансоутримувачів майна аналізуються фактичні надходження до районного бюджету.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта передбачалися наступні показники ефективності:

- розмір надходжень до районного бюджету;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких буде поширюватися дія регуляторного акта.

- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акту.

Протягом 2012 року до районного бюджету надійшло коштів від оренди нерухомого майна на суму – 1953 грн., за 1 півріччя 2013 року – 355 грн. 11 коп.

Орендодавцями отримано коштів: 2012р. 1 півр. 2013р.

- відділ культури райдержадміністрації:

2223,17 грн. 1107,24 грн.

- управління освіти, молоді та спорту
райдержадміністрації

296,61 грн. 190,73 грн.

- КЗ «ЦПМСД»

7053,94 грн. 3524,45 грн.

Кількість суб'єктів господарювання, на яких у 2012-2013 роках поширювалася дія регуляторного акта – 6 балансоутримувачів та 19 орендарів.

Про зміст даного регуляторного акту пресінформовано 6 балансоутримувачів нерухомого майна спільної власності територіальних громад району шляхом розсилки рішення районної ради від 28.07.2011 та шляхом ознайомлення головних бухгалтерів балансоутримувачів із текстом додатків до рішення.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Станом на 1 липня 2013 року діє 23 договори оренди майна спільної власності територіальних громад району, у тому числі - 13 з бюджетними установами та структурними підрозділами райдержадміністрації, де орендна плата складає 1,0 грн. на рік.

КЗ «ЦПМСД» не перераховує до районного бюджету 30% отриманої орендної плати.

Не всі договори оренди укладено за типовою формою договору, затвердженою регуляторним актом.

До оренди спільної власності територіальних громад району не залучено суб'єктів бізнесу, які мають значні фінансово-економічні ресурси до вирішення соціально-економічних потреб району. У той же час при наданні в оренду комунального майна враховані інтереси бюджетних установ та інших суб'єктів господарської діяльності, що мають значне соціальне та економічне значення для району.

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на підставі порівняння показників, можна зробити висновок, що регуляторний акт має достатній ступінь досягнення визначених цілей.

За період дії регуляторного акту відбулися певні зміни в чинному законодавстві у сфері орендних відносин. Сумською обласною радою у вересні 2012 року прийнято нову редакцію всіх нормативних документів з питань оренди майна спільної власності територіальних громад області.

У зв'язку з вищезазначеним регуляторний акт потребує деякої деталізації та внесення змін..

Результативність даного регуляторного акту оцінюється як достатня.

Начальник управління економічного розвитку,
торгівлі та організації діяльності центру
надання адміністративних послуг
Роменської районної державної адміністрації



О.П. Гребенюк

12. 07. 2013р.